

Postupak: St-1935/2017, Stečajna masa iza MAXIMA FORMA d.o.o.-a u
stečaju, Zagreb, Horvatovac 13, OIB 43631151369

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

SADRŽAJ:

I.	TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.....	2
II.	STANJE STEČAJNE MASE	2
III.	RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU.....	2

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA:

Općinski građanski sudom u Zagrebu se Rješenjem istog posl. br. 35 Ovr-3099/2018-36 od 12. ožujka 2021. godine proglasio nenadležnim u stvari i ustupio ga je Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao stvarno nadležnom sudu.

II STANJE STEČAJNE MASE:

Nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, zk ul. 100535, zkč. br. 5760/2- POSLOVNO STAMBENA GRAĐEVINA ZAGREBAČKA, AVENIJA BR.92, 94. I ZAGREBAČKA CESTA BR.227, 229, 231, I 233. POVRŠINE 3612 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 2206 ČM, ukupne površine 5818 m², i to:

-Rbr.27. Suvlasnički dio: 350/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan oznake S27- trosobni stambeni prostor na 3. katu zgrade, koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak i blagovaona, garderoba, hodnik, kuhinja, izba, soba, soba, kupaonica, wc i loggia, površine 71,30 m², s pripadajućim spremištem (12) u podrumu površine 1,60 m², što ukupno čini površinu 72,90 m²

-Rbr. 492. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-492) garažno mjesto oznake GM315 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m²

-Rbr. 495. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-495) garažno mjesto oznake GM318 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m².

Sredstva na bankovnom računu na dan 20.7.2022. godine u iznosu 30.526,82 kn.

III PREDVIĐENE RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj je u postupku provjeravanja stanja s inozemnim razlučnim vjerovnikom u smislu da li isti ima procjenu predmetne nekretnine kao funkcionalne cjeline. Ukoliko razlučni vjerovnik ima relevantnu procjenu nekretnine, stečajni upravitelj će je zatražiti i po primitku će je poslati sudu. Ukoliko razlučni vjerovnik nema procjenu predmetne nekretnine ili je ima, ali smatra da bi je trebalo ažurirati,

stečajni upravitelj će se pobrinuti da se ažuriranje iste provede i procjenu će poslati sudu.

Stečajni upravitelj će nastaviti vršiti i sve ostale dužne radnje u postupku.